

**Вх.№22-00-10-1/17.01.2025г.**

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ДРЯНОВО**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от Трифон Панчев - Кмет на Община Дряново**

**Относно:** Определяне на условията за отдаване под наем на земеделски имот от Общинския поземлен фонд в гр. Дряново и утвърждаване на годишно наемно плащане.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Дряново е депозирана молба от Трифон Стойков, от гр. Дряново, L, в която е изразено желание за закупуване или наемане на имот с идентификатор, както следва: 23947.69.14 по КККР на гр. Дряново, с площ 1966 кв.м., нива, десета категория в местност "Вехтите лоза".

Основният мотив на г-н Стойков за наемането на този имот е свързан с почистване и поддържане в добро земеделско състояние.

Посоченият имот не е използван повече от две стопански години, не е поддържан в добро състояние, като и е обрасъл със самозалесили се широколистни и храстовидни дървесни видове. Отдаването му под наем е целесъобразно, защото от една страна ще доведе до приходи в общината, а от друга страна наемателят ще се задължи да го поддържа в добро състояние, което означава, че ще го почисти от нежелана растителност и ще го поддържа занапред.

Постъпилата молба е за закупуване или наемане на въпросният имот. След като има законова забрана за разпоредителни сделки със земеделски земи чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, какъвто е настоящият, остава вариантът за отдаване под наем на имота от общинския поземлен фонд, като бъдещият наемател ще поеме задължение да го поддържа в добро земеделско и екологично състояние, по ред определен в правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Предлагаме имота да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ стопански години. Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи: „Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: 2. когато не са били използвани две или повече стопански години;“. С оглед на обстоятелството, че въпросният имот не е бил използван повече от две стопански години е налице основание той да бъде отдаден под наем без да е необходимо да се провежда търг или конкурс.

Предлагаме наемната цена на декар за посоченият по-горе имот да е 36 лв.

Въз основа на горепосоченото предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното решение

## РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 вр. с ал. 2, предл. четвърто от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2024 г., (приета с Решение № 67 от Протокол № 6/31.01.2024 г. на Общински съвет - Дряново), като в раздел III. Имоти и терени предвидени за провеждане на процедури за отдаване под наем и/или концесия през 2024 г., т. 3 земеделски имоти, които не са използвани две или повече стопански години се добавя:

- „ПИ с идентификатор 23947.69.14 по КК на гр. Дряново, местност „Вехтите лозя“, начин на трайно ползване нива, с площ 1966 кв.м”

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл. 29, ал. 4, т. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ стопански години, без провеждане на търг или конкурс, поземлен имот с идентификатор 23947.69.14 по КККР на гр. Дряново, с площ от 1966 м<sup>2</sup>, НТП: нива, категория 10 на лицето Трифон Стойков, от гр. Дряново, . Определя годишно наемно плащане в размер на 36/двадесет/ лева на декар.

3. Възлага на кмета на Община Дряново, въз основа на настоящото решение и без да провежда търг или конкурс, да сключи договор за отдаване под наем на процесният имот на лицето, в който да бъдат заложили клаузи за заплащане на добитата дървесна маса, по цена определена по Тарифа за таксите, приета от ОбС Дряново с Решение № 172 на Протокол № 11/27.06.2024 г.